

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2

г. Тюмень

22 августа 2025 г.

Место проведения очной части общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 84 кор.2 по ул. Герцена в г. Тюмени

Дата проведения очной части общего собрания: 28.07.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: до 21 часов 00 мин. 20.08.2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 22.08.2025 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д.84 кор.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 200,100м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тюмень, ул.Герцена, д.84 кор.2 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие 5 727,800м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,26% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1.Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2.Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения Дополнительного соглашения к Договору управления МКД, избрание лица уполномоченного на подписание Дополнительного соглашения.

3. Утверждение целевого взноса на замену и установку на крыльцах гранитной терм обработанной плитки.

4. Утверждение целевого взноса на замену (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

- Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв.№2.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Васильев Дмитрий Владимирович, собственника кв.2;
Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 413,600	94,51	200,700	3,51	113,500	1,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения Дополнительного соглашения к Договору управления МКД, избрание лица уполномоченного на подписание Дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 рублей 61 копейка ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню, применить тариф с 01.08.2025г.

Внести изменения в Договор управления МКД №36-ДУ от 11.10.2018г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.08.2025г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.08.2025г., председателя общего собрания, Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 рублей 61 копейка ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню, применить тариф с 01.08.2025г.

Внести изменения в Договор управления МКД №36-ДУ от 11.10.2018г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.08.2025г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.08.2025г., председателя общего собрания, Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв.2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4576,600	79,90	374,900	4,07	776,300	8,44

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на замену и установку на крыльцах гранитной терм обработанной плитки.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- Выполнить работы по замене и установке на крыльцах МКД гранитной термообработанной плитки;
- Утвердить целевой взнос по замене и установке на крыльцах МКД гранитной термообработанной плитки в размере 416 000 рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г., из расчета 15 рублей 073 копейки в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене и установке на крыльцах МКД гранитной термообработанной плитки, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

- Выполнить работы по замене и установке на крыльцах МКД гранитной термообработанной плитки;
- Утвердить целевой взнос по замене и установке на крыльцах МКД гранитной термообработанной плитки в размере 416 000 рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г., из расчета 15 рублей 073 копейки в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене и установке на крыльцах МКД гранитной термообработанной плитки, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 391,500	76,67	1087,400	18,98	248,900	2,71

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на замену (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- Выполнить работы по замене (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения;
- Утвердить целевой взнос по замене (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения в размере 459 772,19 рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г., из расчета 16 рублей 659 копейки в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

- Выполнить работы по замене (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения; - Утвердить целевой взнос по замене (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения в размере 459 772,19 рублей; - Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г., из расчета 16 рублей 659 копейки в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.; - Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов; - Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4044,700	70,62	1368,900	23,90	314,200	3,42

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 кор.2 по ул.Герцена в г.Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 кор.2, по ул.Герцена в г.Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Герцена, д.84 кор.2;
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г.Тюмень, ул.Герцена, д.84 кор.2, на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «28» июля 2025 г.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.84 кор.2, принявших участие в заочной части общего собрания;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.84, кор.2 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания,

лицо, проводившее подсчет голосов ~~Васильев Дмитрий Владимирович~~, собственник кв.№2,

_____ дата подписи –22.08.2025г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов Смирнова Валерия Валериевна, представитель ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176,

Смирнова

_____ дата подписи –22.08.2025г.